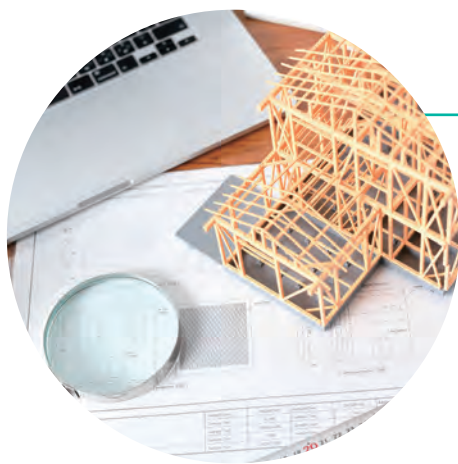


長期優良住宅

長期優良住宅とは、国が定める厳しい審査を、
すべてクリアした建物だけに与えられる認定制度です。
安心・快適・資産価値・節約の4つのメリットが、
お客様の別荘ライフを長期にわたって支えます。



安心



大地震が来ても、
大きな修繕なく住み続けられるように。

建物は75年以上使い続けることを前提に設計され、
数百年に一度クラスの大地震にも耐えられる
と言われている強度を確保しています。

資産価値



売却・相続・ローンの担保として、
一般住宅より有利に働きます。

中古物件として売却する際の査定においても、
認定があることで、一般住宅より建物の価値は
高く評価され、将来の売却時にも有利です。

快適



季節を問わず心地よく
お過ごしいただけます。

高い断熱性能により外気の影響を受けにくく、
比較的過ごしやすい室内環境が保たれます。

節約



税金・保険料・光熱費が、
一般住宅より抑えられます。

購入時の税金の軽減・地震保険料の割引など、
複数の優遇制度がございます。
また光熱費の削減効果もあります。



TOKYU RESORT

表面でご紹介した4つのメリットは、
以下の国の基準と優遇制度によって裏付けられています。

安心

地震への強さ

一般住宅の1.25倍以上の耐震強度。震度6強～7が続けて発生しても、大きな修繕なく住み続けられる強さです。

建物の寿命

一般的な木造住宅の寿命(約22年)を大きく上回る、75～90年以上使用できる設計が義務付けられています。

建物の記録保管

設計・工事・点検・修繕に至るまで、すべての履歴を保管。建物の状態を客観的なデータでいつでもご確認いただけます。

ラグサージュ
箱根明神平・萩山の
耐震強度は1.5倍相当



※所要件により、記載の優遇等が受けられない場合があります。
※詳細につきましては、担当スタッフまでお気軽にお問い合わせください。



ラグサージュ 箱根明神平・萩山 完成予想CG

節約

優遇項目	長期優良住宅	一般住宅
住宅ローンの税金控除 対象借入額の上限	4,500万円	3,000万円
不動産取得税の課税標準からの控除額	1,300万円	1,200万円
所有権登記にかかる税率	0.1%	0.15%
地震保険料の割引 耐震強度：一般住宅の1.25倍相当／1.5倍相当	30%割引／ 50%割引(半額)	割引なし
光熱費	高い断熱性能により 削減効果	——

快適

断熱性能

国が定める断熱基準の高い水準への適合が必須。外気の影響を受けにくく比較的過ごしやすい。

設備の維持管理

水道管・電気設備などの点検・清掃・交換がしやすい設計が義務付けられており、建物を良好な状態で保ちます。

資産価値

売却時の評価

認定の有無は査定における評価ポイントとなり、一般住宅より建物の価値が高めに設定される傾向にあります。

相続・贈与

建物のすべての記録が残っているため、品質と管理状況を客観的に証明でき、スムーズな引き継ぎが可能です。

長期ローンの利用

返済期間を最長50年に設定できる長期固定金利ローン(フラット50)のご利用対象物件です。