



東急リゾートの 新築一戸建てブランド

<LAXAGE>とは、Life Stage(暮らしの舞台)、relaxation(寛ぎ)、generation(世代)から成る造語です。

今日のニーズに応えるだけでなく、「5年後はどうなっているのだろう」、

「別荘のポテンシャルを引き出そう」といったことをイメージして、

“それぞれの世代が寛げる暮らしの舞台をつくろう”といった思いを表したものです。

LAXAGE theme is ZEH

Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

ZEHは、太陽光発電による電力創出・省エネルギー設備の導入・外皮の高断熱利用などにより、生活で消費するエネルギーよりも生み出すエネルギーが上回る住宅のことです。関係省庁(経済産業省・国土交通省・環境省)は連携して、住宅の省エネ・省CO₂化に取り組み、2030年目標(ZEH水準の省エネルギー性能確保、新築戸建住宅の6割に太陽光発電設備が設置)の実現を目指しており、将来の住宅概要の主流となる可能性があります。

- 1 省エネにより、カーボンニュートラル・脱炭素社会の実現の一端を担う
- 2 災害時適性が高い
- 3 ヒートショックリスク低減など健康性・快適性が高い

上記から様々な活用シーン、貢献度合いがイメージできるため、東急リゾートでも推進していく政策として位置付けています。

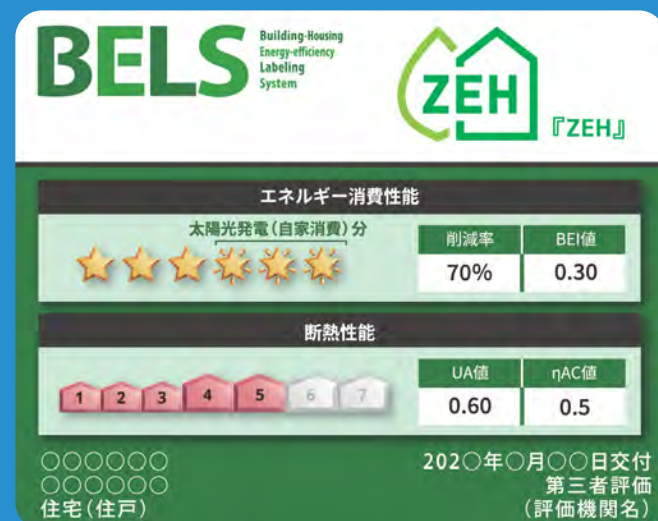


ZEH

概要

$$\text{つかうエネルギー量} - \text{つくるエネルギー量} = 0$$

注) エネルギー量 = 一次エネルギー消費量の単位に換算した値



BELS認証ラベル見本

夏を涼しく過ごそう！

天井・壁からの日射熱を防ぐ

一般的な断熱材より断熱性能が高い、高性能グラスウールを天井と外壁に、床下にはポリスチレンフォーム3種を採用。

窓からの日射熱を防ぐ

冷房時、窓から入ってくる暑さは全体の73%。断熱性の高い樹脂とアルミの複合サッシを、ガラスは熱線を反射するLow-Eガラスです。

通風への配慮

LDKは3方向に、主寝室は2方向に窓を設け、涼しい風を室内に取り込みます。

エネルギー計測装置

- エネルギーの見える化



再生可能エネルギー

- 太陽光発電等



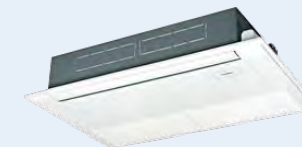
照明設備

- LED等



暖冷房設備

- 高効率エアコン等

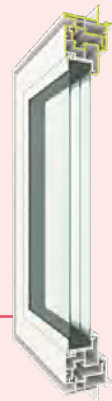


開口部の断熱と日射遮蔽

- 窓の高断熱・日射性能選択
- 庇等の活用

通風への配慮

- 窓の配置



外皮の断熱と日射遮蔽

- 躯体の高断熱化(屋根・天井・壁・床等)



節湯型水栓(風呂・洗面・台所)



蓄電システム

- 発電の余剰電力を蓄える



※有料オプションとなります。

換気設備(24時間換気)

- 省エネ型壁付け換気

給湯設備

- 高効率ガス給湯器



TOKYU RESORT